

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Молодежная, дом 3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 370,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-234 670,35
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 996,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 678 523,47
Начислено за содержание дома	руб.	2 678 523,47
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	451 000,27
Получено денежных средств	руб.	2 689 664,78
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 689 664,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	330 439,60
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 454 994,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	377,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	53 751,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387 861,96

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	92 870,36
Текущий ремонт.	руб.	193 641,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	156 311,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	297 347,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	411 509,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	315 260,03
Обслуживание ВДГО	руб.	46 158,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	259 500,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	628 645,51
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	41 996,81
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	6 692,69
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	151 045,30
Итого		2 600 977,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 396,94

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Молодежная, 3

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5,6
	Смена		5,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5,6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	5,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		15
	Монтаж		15
	КИП		15
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	15
	Разовые работы и вызовы		10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		27
	Смена арматуры		27
	Резьбовой		27
	D20 (ДУ15)		27
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран трехходовой для манометра	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	17
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	Теплоизоляция трубопроводов		40
	Монтаж теплоизоляции из		40
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		40
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	40
3	Текущий ремонт		
	Ремонт пандуса	шт	1
	Ремонт входных групп	шт	3
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 57,116)	шт	2

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский